

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Дубровского д.14

Плата, руб./м2: **67,73**

Площадь жилых помещений, м2: **430,18**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **349 648,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					349 648,81
1. Осмотры МКД					13 716,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	450,20	2	2 539,13
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	430,18	2	3 716,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	279,30	2	2 251,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 987,54
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 640,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					47 941,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 823,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	46,50	12	8 314,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	46,50	52	11 509,68
7.2 Уборка придомовой территории					27 532,05
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	15,00	1	9 138,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	100,00	3	2 232,00
Уборка территории	м ²	15,54	20,00	52	16 161,60
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					280 362,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	430,18	12	6 917,29
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 316,96	143,00	1	188 325,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	56 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,76	430,18	12	24 571,88

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.